

HET ZUIDKAMP (vervolg deel 5)

Slopen en Bouwen

door Jan Bult

Globaal komt ongeveer 1/3 deel van de nu bekende bewoners niet uit deze regio. Helaas is de bebouwingsdichtheid veel en veel te groot. Deze staat haaks op de gemeentelijke geloofsblijdenis: "te gast in het landschap en kwaliteit gaat voor kwantiteit". Sommige oude gebouwen krijgen een zodanig gewijzigd uiterlijk dat alle relatie met het verleden verdwijnt en ervan enig historische gelijkenis nauwelijks nog sprake is.

Heel jammer!

Het na de oorlog gebouwde Noaberhoes Z95 met een mooie zaal voor concerten, voorstellingen en films (vloeroppervlakte ca 1200 m²) zal waarschijnlijk worden gesloopt. Hier zijn door en voor de Lonneker gemeenschap veel opvoeringen verzorgd. In het dorp zou dit een magnifiek Kulturhus zijn, maar het staat helaas op de verkeerde plaats.

De voormalige officiersmess Z31 (het gebouw waar nu ADT haar kantoren heeft) is misschien wel het fraaiste gebouw van het Zuidkamp qua situering en bouwstijl. Binnen zijn veel details verwijderd of weggewerkt. Een zorgvuldige restauratie is hier op zijn plaats, waarna het mogelijk voor speciale woonvormen beschikbaar kan komen. Inmiddels heeft zich hiervoor een groep vijftig plussers gemeld, die het gebouw willen verbouwen naar ca 10 woningen.



Het noaberhoes



Voormalige officiersmess, nu ADT gebouw

De sporthal (in 1998 als meest moderne sporthal in Nederland geopend) zal in 2017 worden gesloopt. Dit gebouw wordt als niet passend in de geplande omgeving gezien, omdat dit tot te veel verkeer leidt. De mess met keuken en eet- en vergaderzalen, opgeleverd in 2002 (vloeroppervlakte ca. 3000 m²) is eveneens niet passend en niet bruikbaar in het plan. (investering indertijd € 2 à 3 miljoen) Dit pand is nu nog eigendom van de Staat, maar zal waarschijnlijk op korte termijn eigendom van A.D.T. worden met bestemming sloop. Ook de drie legerings gebouwen, hotel accommodatie Z18A, 18B en 18C met in totaal 120 ruime hotelkamers met bijbehorende sanitaire ruimten en algemene voorzieningen worden gesloopt. Deze perfecte, maar enigszins gedateerde ruimten (35 à 40 m²) zijn in goede staat, maar kwamen niet in aanmerking voor mogelijke vluchtelingenopvang, aangezien dit nog een militaire bestemming heeft en mogelijk een slechte invloed op de verkoop van panden en kavels zou kunnen hebben. De beschikbaar komende gronden ten gevolge van de sloop van de mess en hotelaccommodatie, mogen niet als bouwgrond voor extra kavels worden benut, aangezien het maximum aantal woningen definitief is bepaald.

**Volgende week nog enkele foto's
van belangrijke gebouwen op Zuidkamp!**